На основу Решења Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 1. Ст.84/2020 од 08.10.2020. године о проглашењу банкротства стечајног дужника и сагласности Одбора поверилаца, односно изјашњења чланова Одбора поверилаца по основу продаје стечајног дужника као правног лица од 05.08.2022. године, а у складу са чланoвима 131., 132., 133., 135. и 136. Закона о стечају („Службени гласник РС” бр.104/2009, 99/2011-др.закон и 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), као и Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС” бр.62/2018), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „НОВИ СИЛОС”**

**НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, Вардарска бр.28**

**ОГЛАШАВА**

**Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

**Предмет продаје је стечајни дужник**

**ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „НОВИ СИЛОС”**

**НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, Вардарска бр.28, Mатични број: 20190892,**

**ПИБ: 104567489**, **као правно лице**,

ближе описан у Извештају о процени вредности имовине стечајног дужника односно стечајног дужника као правног лица, који чини саставни део Продајне документације.

Купопродајом правног лица купaц у потпуности стиче својину над основним капиталом привредног друштва.

**Почетна цена: 8.479.491,03 динара Депозит: 3.391.796,41 динара**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **70.000,00 динара**. Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова на адреси Булевар Михајла Пупина 6, Нови Сад, уз претходни договор са стечајним управником или електронским путем: kancelarija.stojkovic@gmail.com. **Рок за откуп продајне документације је 31.10.2022. године**. Након откупа, продајна документација се може преузети на адреси Булевар Михајла Пупина 6, Нови Сад, или се заинтересованом лицу продајна документација, на његов захтев, може доставити поштом на његову адресу;
2. **уплате депозит** у износу од **3.391.796,41 динара** на рачун стечајног дужника број: **325-9500700090243-96** који се води код „ОТП банка Србија“ а.д. Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је** **01.11.2022. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику на адресу Булевар Михајла Пупина 6, Нови Сад, најкасније до **01.11.2022. године** до 15:00 часова по београдском времену (GMT +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначен начин у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **16.01.2023. године**. Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном у периоду од 9:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до 01.11.2022.године (уз обавезну претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније 02.11.2022.године до 15:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац у оригиналу или овереној фотокопији (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено пред јавним бележником, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 08.11.2022. године у 13:00 часова**, на следећој адреси: **Булевар Михајла Пупина 6, Нови Сад, сала на шестом спрату (зграда Копродукта)**.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11:00 до 12:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава купца;
7. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Купац стиче право власништва на предмету продаје након уплате купопродајне цене у целости.

Ако проглашени купац не потпише записник, не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана завршетка јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

Није дозвољено вршити достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС” бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Oвлашћено лице: Стечајни управник Предраг Стојковић, контакт телефон: 065/683-8888, e-mail: kancelarija.stojkovic@gmail.com